



PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

AMPLASAMENTUL ESTE SITUAT IN ARIA
DE PROTECTIE A MONUMENTULUI ISTORIC: casa
Friedman, autor arh. Toma Socolescu,
cod LMI - PH-II-m-B-13286

| | |
|---|--|
|  | LIMITA TEREN 963,00mp (masuratori), 948mp(acte) |
|  | ZONA DE STUDIU(9092mp) |

ISp ISp - subzona institutii si servicii complexe, in zona protejata arhitectural, cu regim mixt de inaltime

Lcp Lcp - subzona locuinte colective cu regim mixt de inaltime in zona protejata arhitectural

CCrp CCrp - subzona cai de comunicatie rutiera si pietonala

--- REGIM DE ALINIERE conf. PUG: 3m-5m de la aliniament

– 4 m de la aliniament

- 0.60m fata de limitele laterale si posterioara pentru subsol respectiv P+1-2 pentru limita vestica (punct.cad.1 si 8)
- 2.00 m-6m fata de limitele laterale si posterioare

regim max de inaltime S+P+3-5, $H_{\max} = 20.15 \text{ m}$
 $Sc=577.80\text{mp}$, $Scd=1733.40\text{mp}$
 $POT=60\%$, $CUT=1.8$

| | | |
|----------------------------------|-----------|------|
| FUNCTIUNE | Suprafata | % |
| ISp / Lmp | 577.80 mp | 60% |
| CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI | 182.97 mp | 19% |
| P SPATII VERZI | 192.60mp | 20% |
| TE TEHNICO EDILITARE | 9.63mp | 1% |
| TOTAL | 963.00mp | 100% |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------------------------|
| PROJECT GENERAL ARCHETYPE S.R.L. | S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L. J29/2515/2008. CIF 24452011 PLOESTI, str. Banesti, nr.20 | | PROJECT ARHITECTURA |
| SEF PROJECT COMPLEX ARH. ALEXANDRU BONDREA | SEF PROJECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU | PROJECT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU | VOICU&IONITA ARCHITECTS |
| | DESIGNAT ARH. SIMONA GABRIELA VALCU | | |

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Amplasament: | str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Ploiesti |
|--------------|------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Scara: 1:500 | Data: 19-07-2022 | Proiect nr. 86 | Faza: P.U.Z. | Plansa nr. 3 |
|-----------------|---------------------|----------------------|-----------------|-----------------|